



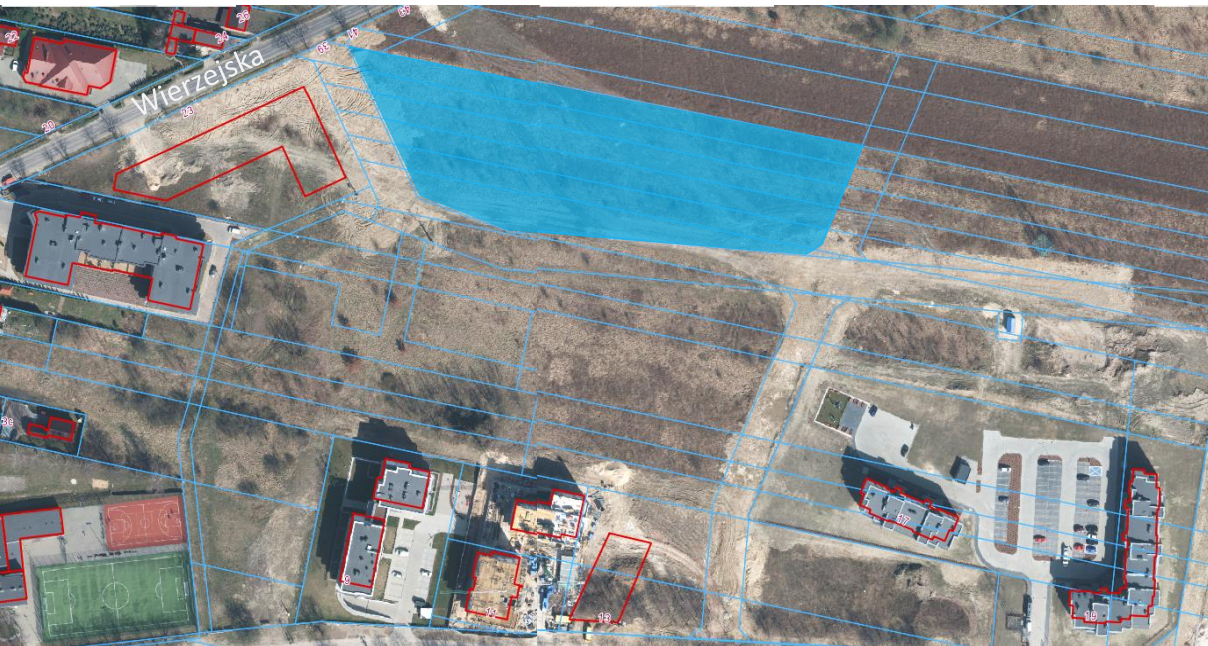
**Piotrków
Trybunalski**

Inwestycyjne nieruchomości gminne:

- Uł. Wierzejska kompleks II
- Uł. Curie-Skłodowskiej 26/28 - Bugajska 1/3
- Uł. Wojska Polskiego 37

termin przetargów - 28 sierpnia 2020 r.

Wierzejska kompleks II – teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną



Powierzchnia terenu - 1,0160 ha

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w jednostce urbanistycznej 1 MW - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Obsługa komunikacyjna z ul. Wierzejskiej oraz projektowanego układu komunikacyjnego, określonego w mpzp symbolem 9DKL, poprzez realizację nowego wjazdu. **Infrastruktura techniczna** - w ulicy projektowanej przyległej do terenu przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociąg i ciepłociąg; w ulicy Wierzejskiej – woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Cena wywoławcza - 2.600.000,00 zł + VAT



Curie-Skłodowskiej 26/28 - Bugajska 1/3 – teren pod zabudowę usługową



Powierzchnia terenu - 0,1367 ha

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie ronda Sulejowskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce 3U - przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**; przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, parkingi. W zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się: a) lokalizacji obiektów i tworzenia lokali o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², b) lokalizacji garaży blaszanych, c) lokalizacji zespołów budynków gospodarczych i garaży oraz zespołów takich budynków; 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej;

Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz w ul. Bugajskiej i ul. Curie-Skłodowskiej.

Cena wywoławcza - 500.000 zł +VAT.

Wojska Polskiego 37– obiekty dawnej szkoły podstawowej



Powierzchnia gruntu - 0,2623 ha

Nieruchomość położona na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w drugiej linii zabudowy ul. Wojska Polskiego.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MŚ - **tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.**

Na działce znajduje się połączony w całość funkcjonalną zespół budynków o różnej wysokości i konstrukcji, wznoszonych w różnych okresach czasowych (3-kondygnacyjny o pow. zabudowy 247 m², 2-kondygnacyjny o pow. zabudowy 242 m² oraz 1-kondygnacyjny o pow. zabudowy 168 m²); parterowy budynek gospodarczy; plac zabaw oraz boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej.

Do 30.08.2019 r. nieruchomość wykorzystywana była na cele oświatowe jako siedziba Szkoły Podstawowej Nr 10. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Cena wywoławcza - 1.000.000,00 zł (zwolnione z VAT).